

**“У Т В Е Р Ж Д А Ю”**  
**Директор**  
**ООО “Современные аукционы”**  
**А.И.Ерофеев**  
**“01” ноября 2017 г.**

### **Правила проведения аукциона и определения победителя**

1. Организатор торгов ООО “Современные аукционы”.
2. Торги проводятся в форме открытого аукциона. Дату, время и место определяет организатор торгов.
3. В качестве лотов предлагается имущество, выставленное на аукцион юридическими лицами - займодавцами. Лоты являются залоговым имуществом по неисполненным обязательствам заёмщиков.
4. Участие в аукционе может осуществляться как в очной, так и в заочной форме.
5. Регистрация участников производится по месту проведения аукциона, или в отделениях партнеров ООО “Современные аукционы”. Список партнеров приведен в Приложении 1.
- 5.1. Регистрация участников - физических лиц - аукциона производится по документу, удостоверяющему личность.
- 5.2. Регистрация участников-юридических лиц производится на основании документов, перечень которых приведен в приложении 2.
6. Зарегистрированному участнику аукциона присваивается номер. При очном участии выдается карточка с номером.
7. Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту на участие в аукционе без объяснения причины отказа.
8. Заявка на заочное участие в торгах подается лично через партнеров ООО “Современные аукционы”. В заявке на заочное участие в торгах указываются данные участника, удостоверяющие его личность в установленном порядке, номер лота и максимальная предлагаемая заочным участником цена. Кроме этого, в заявке указывается: “С Правилами проведения торгов ознакомлен”.
9. Заявки на лот, торги по которому начались, не принимаются.
10. Торги проводит аукционист.
11. Аукционист при проведении аукциона подчиняется указаниям, получаемым от аукционной комиссии. Состав аукционной комиссии определяется директором ООО “Современные аукционы”.
12. До начала аукциона, участники имеют право внимательно ознакомиться с интересующими их лотами, и в случае необходимости, получить консультацию о состоянии предмета, задать вопросы организатору торгов. Информация, полученная от организатора торгов, не является экспертным заключением. В случае необходимости, для получения экспертного заключения, организатор рекомендует обратиться к эксперту, мнению которого доверяет участник аукциона.
13. Участники аукциона на основании того, что они не успели до начала аукциона ознакомиться с выставленными на аукцион предметами в достаточной степени, не могут предъявлять претензии или выдвигать возражения во время аукциона или при оплате выигранных лотов.
14. После объявления торгов открытыми, аукционист выясняет у присутствующих в зале участников аукциона и членов аукционной комиссии, известны ли им какие-либо обстоятельства, препятствующие проведению торгов, и, при их отсутствии, торги продолжаются. В случае возникновения таких обстоятельств, аукционист объявляет о перерыве, и аукционная комиссия на месте решает вопрос о новом порядке проведения аукциона. Изменения в порядке проведения немедленно сообщаются участникам аукциона.
15. В процессе проведения аукциона торг по каждому лоту производится отдельно.
16. Аукционист объявляет о начале непосредственной продажи по каждому лоту - номер лота, представляет предмет торгов, объявляет его начальную цену.
17. Карточка участника с номером является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если участник допустил передачу своей карточки третьим лицам, он несет ответственность за их действия, как за свои собственные.
18. Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущей цены поднятием своей карточки участника с номером и голосом называет новую цену.

19. Аукционист называет новую цену и поднятый номер.
20. Если поднято несколько карточек участников, аукционист называет номер, который, по его мнению, был поднят первым.
21. Если ни один участник аукциона не заявил о намерении приобрести лот по начальной цене, лот снимается с торгов с указанием этого факта в протоколе.
22. Цена продажи не может опускаться ниже начальной цены торгов.
23. Победителем торгов по лоту признается участник, предложенная цена которого была последовательно произнесена аукционистом три раза, при отсутствии заявок на повышение от других участников аукциона. Лот продается победителю по финальной цене, названной аукционистом.
24. При определении победителя, в том случае если финальная цена, предложенная присутствующим участником и заочным участником аукциона совпадают, считается, что первым предложил финальную цену заочный участник, и он объявляется победителем по данному лоту.
25. До объявления о завершении торгов, любой из победителей торгов может отказаться от приобретенных прав на покупку лотов. Отказ от покупки одного лота влечет отказ от всех выигранных лотов, а отказавшийся участник не допускается для дальнейшего участия в данном аукционе. В случае отказа от прав на приобретение выигранных лотов, проводятся повторные торги по данным лотам.
26. Завершение торгов по каждому лоту, а также закрытие аукциона фиксируется объявлением аукциониста.
27. После завершения торгов по всем лотам, аукционная комиссия фиксирует в протоколе результаты проведения торгов.
28. Оплата победителями - физическими лицами принимается наличными средствами или переводом на счет организатора торгов после окончания торгов по лоту, либо в течение двух последующих рабочих дней после даты проведения аукциона.
29. Оплата победителями - юридическими лицами принимается переводом на счет организатора торгов в течение двух последующих рабочих дней после даты проведения аукциона.
30. Участник аукциона, объявленный победителем в покупке конкретного лота, но отказавшийся по любой причине его оплатить, не допускается к участию в двух последующих аукционах.
31. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов рассматриваются аукционной комиссией.
32. Передача победителю выигранного и оплаченного лота производится по протоколу, в котором фиксируется факт передачи в соответствии с описанием. Передача победителю выигранного и оплаченного лота с технически сложными вещами производится по протоколу и акту приема-передачи, в котором фиксируется факт передачи в соответствии с описанием.
33. Порядок предъявления претензий.
  - 33.1 Победитель торгов по лоту имеет право предъявить претензию по предмету торгов в течение семи рабочих дней с момента получения лота.
  - 33.2 Претензия предъявляется в письменной виде на имя Директора ООО "Современные аукционы". Предварительно претензия может быть направлена в адрес ООО "Современные аукционы" по электронной почте [auction@mtwin.ru](mailto:auction@mtwin.ru). Претензия может быть вручена представителю ООО "Современные аукционы" в офисе компании г. Санкт-Петербург, ул.Радищева 39, офис 312, либо уполномоченному сотруднику в офисе компании-залогодержателя, откуда данный лот (предмет залога) был направлен на аукцион. Полномочия сотрудника, имеющего право принять претензию по проданному на аукционе лоту, подтверждаются соответствующей доверенностью от ООО "Современные аукционы". Основанием для принятия претензии является несоответствие описания лота в программе торгов и выявленными, после оплаты, действительными характеристиками. Претензии по технически сложным товарам, после выдачи их победителю торгов, не принимаются.
  - 33.3 Претензии, в течении трех рабочих дней, рассматриваются экспертом, назначенным организатором торгов. Назначение эксперта для рассмотрения претензии оформляется в виде резолюции директора ООО "Современные аукционы" на тексте претензии.
  - 33.4 Лот для экспертизы передается в ООО «Современные аукционы» по акту приема-передачи. В случае предъявления претензии и передачи лота в офисе компании-залогодержателя указанный акт приема-передачи со стороны ООО "Современные аукционы" подписывает уполномоченный сотрудник, имеющий соответствующую доверенность.
  - 33.5 При согласии эксперта, назначенного для рассмотрения претензии, с изложенным в заявлении фактами, оформляется возврат лота, торги по этому лоту признаются недействительными, а денежные средства возвращаются победителю торгов.

- 33.6 При несогласии эксперта, с изложенными в претензии фактами, победитель торгов имеет право в течение 30 дней провести независимое исследование.
- В случае согласия организатора торгов с доводами исследования, организатор возвращает победителю денежные средства, а победитель возвращает лот.
  - В случае несогласия, организатор аукциона отказывает клиенту в удовлетворении претензий.
  - Урегулирование претензий возможно в суде.
- 30.7 Возврат денежных средств победителю торгов производится в течение 3 рабочих дней после признания его претензии справедливой.

#### **Приложение № 1.**

Список партнеров ООО «Современные аукционы», уполномоченных производить регистрацию участников и принимать заочные заявки.

1. ООО «Лотман».

г.Санкт - Петербург, ул.Типанова, д.5

2. ООО «Ломбард престиж».

г.Санкт - Петербург, ул.Коллонтай, д.30 корп.1

г.Санкт - Петербург, ул Маршала Захарова, д 21 к 5

г.Санкт - Петербург, ул Ижорская, д 13 / 39